



ו' טבת תשע"ח

24/12/2017

סימוכין : 25

פרוטוקול ועדת המכרזים לענין מקבצי הדיור מיום 24.12.17

משתתפים :

חביב קצב – סמנכ"ל בכיר לדיור, מינהל ומשאבי אנוש, יו"ר ועדת מכרזים
מיכל שיטרית רבל – יועצת משפטית, חברה
חני גד- חשבת המשרד, חברה

הנדון : התקשרות עם חברת עמידר לצורך טיפול ותפעול שירותים במקבצי דיור ובמרכזי קליטה

א. מבוא

המשרד שוכר 72 מקבצי דיור לעולים קשישים ו-4 מרכזי קליטה לעולים מאתיופיה. סה"כ 11,200 יחידות דיור במקבצי דיור ובמרכזי קליטה הפזורים בכל הארץ (מקצרים בצפון ועד ערד בדרום).
הניהול והתפעול השוטף במקבצי הדיור ובמרכזי הקליטה הני"ל, מתבצע על ידי חברת עמידר כשלוחה מוסמכת של המשרד והוא כולל גם : בדיקת מסמכי ההתאגדות עם הבעלים והסכמי ההתקשרות איתם, הקפדה על דרישת הערבויות הבנקאיות, קביעת הביטוחים הנדרשים מהבעלים, פיקוח הנדסי, הכנת החוזה לחתימה מול העולה, פיקוח על האיכלוס, התחשבות ופיקוח על התשלומים ועוד.
יודגש כי החלטה על שכירת מקבצי הדיור, המשך ההתקשרות, הרחבת ההתקשרות עם בעלי המקבצים וכן קביעת העלות בגין כך, נקבעת באופן בלעדי על ידי המשרד, בכפוף לחוק חובת המכרזים וללא המעורבות של חברת עמידר.
עמידר מתפקדת כשלוחה מוסמכת של המשרד בנושא מקבצי הדיור ומרכזי הקליטה **בהתאם למפרט השירותים המצ"ב.**

ב. בדיקה כלכלית של עלות השירות הניתן על ידי עמידר

משרד העלייה והקליטה יזם בדיקה כלכלית של עלות השירות הניתן לו על ידי עמידר בגין מפרט השירותים.
לצורך ביצוע הבדיקה הכלכלית, המשרד שכר את שרותיו של רואה חשבון ממשרד רו"ח בן דוד שלוי קופ ושות'.
משרד רו"ח בן דוד סיים את בדיקתו והעביר המלצותיו בנושא גובה העמלה ביום 13.12.2017, מצ"ב העתק המלצות.
רואה החשבון המליץ למשרד על המשך ההתקשרות עם עמידר בעלות העכשווית.

ג. היחס לעלות ההתקשרות בין משרד השיכון והחשב הכללי עם עמידר בגין הפעלת הדיור הציבורי

טלפון: 02-6752683
פקס: 02-6752674
כתובת: קפלן 2, ירושלים 9195016
אתר: www.klita.gov.il

הכל כדי שתרגישו בבית





משרד השיכון והחשב הכללי סיכמו לאחרונה עם עמידר תנאי החוזה בנושא ניהול ותפעול הדיור הציבורי על ידי עמידר. על פי בדיקת של רוי"ח בן דוד, העמלה המשולמת על – ידי המשרד הקליטה נמוכה מהעמלה המשולמת על- ידי משרד השיכון בגין אותו סל השירותים.

ד. ניהול משא ומתן עם עמידר

לאחר קבלת תוצאות הבדיקה הכלכלית, נוהל על ידי סמנכ"ל בכיר לדיור במשרד משא ומתן עם עמידר בנושא גובה העמלה. עמידר הורידה את העלויות, ביחס להתקשרות הקודמת של המשרד איתה כמפורט להלן:

- גובה העמלה החודשית ליחידת דיור: 34 ₪ (במקום 35 ₪ כיום);
- גובה העמלה החודשית ליחידת דיור בחוזים חדשים: 30 ₪ (במקום 35 ₪);
- עמידר מוותרת על עמלה חד-פעמית בגובה עלות עמלת חודש אחד עם כל חתימת חוזה (המשך התקשרות או התקשרות חדשה).

מצ"ב מכתבו של מר ראובן קפלן, המנהל הכללי בעמידר.

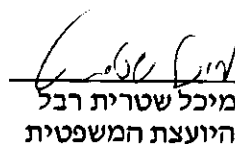
ה. הבקשה

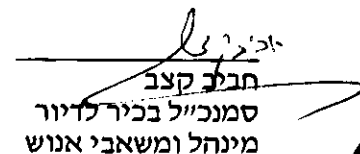
לאשר המשך התקשרויות עם עמידר בנושא ניהול ותפעול מקבצי הדיור לתקופה מ- 01.01.18 ועד 31.12.22, לפי המחירים האמורים בסעיף ד לעיל.

ו. החלטה

ועדת המכרזים מאשרת, בכפוף לאישור החשב הכללי, המשך ההתקשרות עם חברת עמידר בנושא ניהול ותפעול מקבצי דיור ומכרזי הקליטה בתנאים מיטיבים, זאת לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנת חוק חובת המכרזים התשנ"ג-1993. תקופת ההתקשרות: מיום 01.01.18 ועד 31.12.22 עלות עמלה לחודש ליחידת דיור: 34 ₪ + מע"מ. עלות עמלה לחודש ליחידת דיור בחוזה חדש: 30 ₪ + מע"מ. המשרד לא ישלם לעמידר עמלה חד-פעמית בגובה של חודש אחד בחתימת חוזה. תקציב נדרש: 11,200 X יח"ד X 34 ₪ X 60 חודשים = 22,848,000 ₪ + מע"מ.


חני גד
חשבת


מיכל שטרית רבל
היועצת המשפטית


חבל קצב
סמנכ"ל בכיר לדיור
מינהל ומשאבי אנוש

